

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁJMU KONTEJNERŮ
MAMET group s.r.o.

(dále jen „Všeobecné podmínky“)

I. Úvodní ustanovení

1) Tyto Podmínky nájmu obytných kontejnerů upravují práva a povinnosti pronajímatele, společnosti MAMET group s.r.o., se sídlem Přírměstská 660/1a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IČO: 28642601, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 36420 (dále jen „pronajímatel“), při pronájmu mobilních obytných kontejnerů fyzické nebo právnické osobě (dále jen „nájemce“), která v rámci své podnikatelské činnosti uzavřela s pronajímatelem formou písemně potvrzené objednávkové smlouvy o nájmu mobilního obytného kontejneru (dále jen „předmět nájmu“).

2) Nájemní smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k písemnému potvrzení objednávky mezi nájemcem a pronajímatelem, přičemž písemnou formou se rozumí i e-mailová zpráva odeslaná z/na e-mailovou adresu pronajímatele nebo nájemce, případně zpráva zasláná prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách pronajímatele. Nájemní smlouva je uzavírána za obvyklým účelem vzhledem k předmětu nájmu, tj. zejména za účelem zajištění přechodného zázemí pro pracovníky nájemce či uskladnění věcí nájemce.

3) Specifikaci předmětu nájmu, dobu trvání nájmu, místo, kde bude předmět nájmu užíván a za jakým konkrétním účelem, výši nájemného a případné zvláštní ujednání (např. způsob dopravy předmětu nájmu) sjednají strany písemně potvrzenou objednávkou; ostatní obsah nájemní smlouvy je tvořen těmito Podmínkami nájmu obytných kontejnerů a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předání a užívání předmětu nájmu

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v řádném stavu, ve sjednaný čas a na sjednaném místě. Nájemce je povinen předmět nájmu ve sjednaný čas na sjednaném místě od pronajímatele převzít.

2) O předání předmětu nájmu pořídí smluvní strany protokol. Nájemce je povinen provést při převzetí předmětu nájmu důkladnou prohlídku předmětu nájmu, a všechny případné vady předmětu nájmu nebo jiné výhrady uvést v protokolu; jinak platí, že nájemce převzal předmět nájmu dle sjednaných podmínek, čistý a v bezvadném funkčním i estetickém stavu.

3) Přebírá-li předmět nájmu od pronajímatele třetí osoba určená nájemcem (např. řidič zvoleného dopravního prostředku), není nájemce oprávněn se vůči pronajímateli dodatečně dovolávat nedostatečného oprávnění takové osoby k převzetí předmětu nájmu od pronajímatele.

4) Okamžikem převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně převzetí předmětu nájmu třetí osobou určenou nájemcem, přechází veškerá odpovědnost za nakládání s předmětem nájmu na nájemce, a to až do okamžiku řádného vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Ve smyslu předchozí věty odpovídá nájemce pronajímateli i třetím osobám zejména za veškeré škody a jiné újmy vzniklé v souvislosti s přepravou předmětu nájmu (není-li zajišťována pronajímatelem), jeho ustavením, připojením k elektrické síti, dodávce vody, odvádění odpadních vod apod., za škody a jiné újmy způsobené osobám užívajícími předmět nájmu nebo škody na věcech uložených v předmětu nájmu, jakož i za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu jeho poškozením, ztrátou, nebo zničením, a to včetně škod způsobených třetími osobami (včetně vandalismu) či živelní událostí.

5) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen být proti škodám či jiným újmám vzniklým dle odst. 4 tohoto článku pojištěn a nenese na nich žádnou spoluúčast, ledaže by škoda či jiná újma byla přímo způsobena vadou předmětu nájmu, o které pronajímatel věděl nebo o ní vědět měl a mohl, a nájemce tuto vadu nemohl ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze rozumně požadovat, včas odhalit.

6) Nájemce bere na vědomí, že umístění předmětu nájmu na pozemku může podléhat nezbytným souhlasům osob a orgánů dle příslušných právních předpisů, zavazuje se potřebné souhlasy řádně opatřit a při umístění předmětu nájmu dodržovat příslušné právní předpisy a dbát práva třetích osob.

7) Nájemce je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu po celou dobu nájmu umístěn na vodorovném, dostatečně nosném podkladu, a zamezit jakékoli jeho deformaci, prorožení apod. Za tím účelem je nájemce povinen provádět pravidelnou kontrolu usazení předmětu nájmu.

8) Nájemce bere na vědomí, že připojení předmětu nájmu k elektrické síti v místě užívání podléhá povinným revizím dle příslušných právních předpisů a technických norem a zavazuje se potřebné revize opatřit.

9) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, výhradně k ujednanému účelu, obvyklým způsobem a na místech obvyklých vzhledem k povaze předmětu nájmu.

10) V případě přepravy předmětu nájmu zajišťované nájemcem je nájemce povinen zajistit, aby přepravu prováděla pouze k tomu způsobilá osoba za využití odpovídající techniky a s příslušným řidičským či jiným oprávněním, a učinit všechna potřebná opatření za účelem bezpečné přepravy předmětu nájmu.

11) Jakékoli pokuty nebo jiné sankce udělené orgánem veřejné moci v souvislosti s dopravou, užíváním či umístěním předmětu nájmu nájemcem nebo na základě jeho požadavku jdou k tíži nájemce; bude-li sankce udělena pronajímateli, je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu z toho vzniklou.

12) Nájemce je povinen zdržet se v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jakýchkoli činností, které jsou v rozporu s veřejným pořádkem (trestná činnost, hazardní hry apod.).

13) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou, odcizením, zničením apod.

14) Hodlá-li nájemce užívat předmět nájmu k činnostem, při kterých hrozí zvýšené riziko poškození, zničení nebo hrubého znečištění předmětu nájmu, je nájemce povinen na to pronajímatele předem písemně upozornit a učinit veškerá opatření, aby takovým následkům zabránil. Vyjádrou-li najevo skutečnosti dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit.

15) Nájemce bere na vědomí, že při užívání předmětu nájmu je přísně zakázáno:

- kouřit nebo zacházet s otevřeným ohněm uvnitř předmětu nájmu,
- používat poškozené nebo jinak nevyhovující elektrické spotřebiče nebo přetěžovat elektroinstalaci předmětu nájmu,
- ukládat jakékoli věci na střechu předmětu nájmu, chodit po střeše předmětu nájmu nebo ji jinak zatěžovat (hrozí zborcení)
- používat předmět nájmu k současnému ubytování osob a uložení materiálu nebo zařízení, které mohou být osobám nebezpečné,
- provádět jakékoli činnosti, při nichž bezprostředně hrozí poškození předmětu nájmu nebo jeho opotřebení nad míru přiměřenou okolnostem (např. svařování, broušení v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu, nestabilní usazení předmětu nájmu apod.),
- umísťovat do předmětu nájmu nebezpečné chemikálie, odpady, živou či mrtvou zvíř nebo jiný biologický nebo jinak nebezpečný materiál,
- provádět jakékoli změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

16) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu z vnějšku i zevnitř čistý a provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.

17) Jakoukoli vadu nebo poškození předmětu nájmu je nájemce povinen bezodkladně oznámit pronajímateli a učinit potřebná opatření, aby nedocházelo k dalším škodám na předmětu nájmu.

18) Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Není-li potřeba opravy vyvolána z důvodů na straně pronajímatele (např. skrytá vada), je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou předmětu nájmu a za dobu opravy též ušlý zisk ve výši sjednaného nájemného.

III. Úhrada nájemného, fakturace

1) Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné, a to od okamžiku převzetí předmětu nájmu nájemcem až do jeho vrácení pronajímateli, ledaže bude v rámci písemné objednávky dohodnuto něco jiného.

2) Nájemné a jiné platby spojené s užíváním předmětu nájmu nájemce jsou splatné na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem, se splatností 14 dnů od data vystavení.

3) Nájemce tímto v souladu s ust. § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uděluje pronajímateli souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.

IV. Skončení nájmu

1) Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve sjednaném místě a čase.

2) Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu úplný, čistý a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením, a se vším příslušenstvím, které převzal spolu s předmětem nájmu. Na jakékoli případné vady, poškození či pochybnosti o bezvadnosti předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímatele upozornit, jinak odpovídá za veškerou újmu tím způsobenou, a to včetně újmy vzniklé při dalším pronájmu předmětu nájmu třetí osobě.

3) Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu po vrácení předmětu nájmu provést jeho kontrolu a o zjištěných vadách či poškozeních informovat nájemce. Neprokáže-li nájemce opak, má se za to, že za vady a poškození zjištěné pronajímatelem bez zbytečného odkladu po vrácení předmětu nájmu odpovídá nájemce.

V. Náhrada škody, smluvní pokuty

1) Nebude-li nájemce schopen vrátit pronajímateli předmět nájmu z důvodu jeho ztráty či zničení, je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu tím způsobenou včetně ušlého zisku, nejméně však ve výši celkových nákladů na pořízení nového obytného kontejneru, a to přednostně totožného, jako byl předmět nájmu, nebo, není-li to možné, jiného nového obytného kontejneru s totožnými, resp. srovnatelnými vlastnostmi funkčními a estetickými, s přihlédnutím k jeho další využitelnosti pro pronajímatele.

2) Vrátil-li nájemce pronajímateli předmět nájmu s poškozením či vadami, za které odpovídá nájemce, případně znečištěním, je povinen nahradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou předmětu nájmu nebo vyčištěním, a dále ušlý zisk za dobu, po kterou nemohl pronajímatel předmětu nájmu v důsledku jeho vady, poškození či znečištění řádně pronajmát, a to ve výši sjednaného nájemného.

3) V případě prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli odpovídá nájemce pronajímateli za veškerou škodu tím způsobenou, včetně škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti pronajímatele poskytnout předmět nájmu k užívání třetí osobě. Za dobu od skončení nájmu až do řádného vrácení předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen platit pronajímateli náhradu ve výši sjednaného nájemného a smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu ve výši 50 % z denní výše sjednaného nájemného.

4) V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení těchto Podmínek nájmu obytných kontejnerů, je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat okamžité vrácení předmětu nájmu nájemcem.